

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający

Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000047774, NIP 5222482605, REGON 016046030, kapitał zakładowy: 1.911.499.700,00 zł.

Zaprasza do udziału w postępowaniu, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. Postępowanie prowadzone na podstawie Jednolitych Zasad Zakupowych Grupy Kapitałowej PHH w Trybie podstawowym, pn.:

„Modernizacja systemu detekcji pożaru w Courtyard by Marriott Warsaw Airport zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1 j, 00-906 Warszawa”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja systemu do wykrywania i sygnalizowania zagrożenia pożarowego, AlgoRex CC1142 Siemens, w Oddziale Hotel Courtyard by Marriott Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie.
- 2) Usługa serwisu – prowadzenie przeglądów i konserwacji instalacji w obiekcie w czasie udzielonej gwarancji na prace. Usługa dotyczy całego systemu detekcji pożaru w Courtyard by Marriott Warsaw Airport.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 4.

3. Termin wykonania zamówienia

Do trzech miesięcy od zawarcia Umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania, Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania ofert zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca zostanie poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela w przypadku ofert najkorzystniejszych wybranych do

dalszych negocjacji. Wykonawca nie jest zobowiązany do składania powyżej wymienionych dokumentów do oferty.

5. Sposób i termin składania ofert

Termin składania ofert – do dnia 12 maja 2026 r. r. do godz. 23:59:00

Sposób składania ofert:

Ofertę w postaci wypełnionego formularza na niniejszej platformie oraz Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 wraz z dodatkowymi dokumentami i oświadczeniami określonymi w Wymaganiach Formalnych (Załącznik nr 3) należy złożyć na niniejszej platformie zakupowej.

Dokumenty przekazywane elektronicznie muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy oraz mogą być przesłane w postaci:

- 1) skanu (kopii podpisanego dokumentu papierowego) zapisanego w formacie PDF,
- 2) elektronicznego dokumentu w formacie PDF opatrzonego podpisem kwalifikowanym.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie ma data wpływu oferty na platformę Zamawiającego.

6. Udzielanie wyjaśnień do postępowania

1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w ramach tytułowego zapytania ofertowego. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić PHH sp. z o.o. w ciągu 7 dni od publikacji postępowania na platformie zakupowej za pośrednictwem platformy poprzez przycisk "Wyślij wiadomość do zamawiającego" na platformie.
2. Zamawiający lub wskazany przez niego Przedstawiciel będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści zapytania ofertowego, jeśli wniosek o ich udzielenie wpłynie za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez przycisk "Wyślij wiadomość do zamawiającego" do 7 dni przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający opublikuje na platformie dla wszystkich Oferentów wyjaśnienia lub odpowiedzi na pytania bez ujawniania autora wniosku lub pytania.
4. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania ofertowego oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Oferentów, którzy biorą udział w postępowaniu. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający wymaga wzięcia udziału w obowiązkowej wizji lokalnej co pozwoli Wykonawcy na zapoznanie się z budynkami i terenem, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
6. W celu umówienia wizji lokalnej w Courtyard by Marriott Warsaw Airport zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1 j, 00-906 Warszawa prosimy o kontakt z przedstawicielem obiektu, jak poniżej:
Mateusz Zwierz – Kooordynator ds. Technicznych, tel. **518 308 201**,
email: **mateusz.zwierz@courtyard.com.pl**
Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej jest podpisane Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 5). W Terminie do 7 dni przed terminem składania ofert.
7. Podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępni niezbędna dokumentację do wglądu w tym aktualny przegląd instalacji SAP.

7. Informacje dodatkowe

1. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców.
4. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami, zmiany treści zapytania, unieważnienia postępowania, odstąpienia od niego lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu, bez podania przyczyn.

8. Załączniki

Załącznik nr 1	Specyfikacja Warunków Zamówienia
Załącznik nr 2	Formularz oferty
Załącznik nr 3	Wymagania formalne
Załącznik nr 4	Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 5	Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
Załącznik nr 6	Wzór Umowy
Załącznik nr 7	Wykaz zrealizowanych robót
Załącznik nr 8	TES
Załącznik nr 9	Klauzula RODO
Załącznik nr 10	Kodeks Postępowania Dostawców
Załącznik nr 11	Zawartość i forma dokumentacji powykonawczej
Załącznik nr 12	Wykaz osób wyznaczonych do realizacji